

februari 2019

## Wat wordt de toekomst van de schoollocatie De Flierefluiter?

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de toekomst van deze locatie.

### **Wat is er tot nu toe gebeurd?**

De afgelopen tijd zijn er zeker stappen gezet. Graag geven we u een update over de stand van zaken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft vorig jaar maart de voorkeur voor plan C uitgesproken (zie afbeelding). Dit plan houdt in:

- sloop van het bestaande schoolgebouw
- realisatie van 12 nieuwe huurwoningen (bij voorkeur voor in Westervoort woonachtige jongeren)
- nieuwbouw zo veel mogelijk binnen het bouwvlak van het schoolgebouw, in maximaal één woonlaag
- parkeerplaatsen aanleggen
- behoud van grote bomen en van de ruimte voor het Groenteplein

#### Plan C

- 12 nieuwe woningen
- rug-aan-rug principe
- nieuwbouw maximaal één laag
- aparte bergingen zuidzijde
- 19 parkeerplaatsen oostzijde
- Groenteplein 770 m<sup>2</sup>
- bergruimte Groenteplein 50m<sup>2</sup>
- In stand houden grote bomen



### **Welke documenten zijn nu (in concept) klaar?**

Stedenbouwkundig bureau Dwarsstraat heeft een concept van een Stedenbouwkundig Programma Van Eisen (SPVE) opgesteld. Daarin staan de randvoorwaarden waaraan een bouwplan in principe moet voldoen. Dat geldt ook voor de omgeving (de openbare ruimte: groenvoorzieningen, parkeren enz.).

Ook is een concept-selectieleidraad gemaakt. Hierin staat hoe de gemeente marktpartijen die interesse voor dit bouwproject hebben, gaat benaderen.

Beide documenten zijn onderdeel van het hele proces en zijn nodig. Ze zijn op dit moment nog niet officieel vastgesteld.

Afgelopen december heeft de gemeente met vijf partijen een oriënterend gesprek gehad. De bedoeling daarvan was om - voordat een officiële uitnodiging volgt - te kijken of de partijen juist wel of geen belangstelling hebben om straks een bod te doen op de locatie om daar onder de door de gemeente gestelde voorwaarden de nieuwbouw te realiseren.

Wij wachten de reacties van deze partijen af. Dit horen wij begin februari. Dan weten wij wie wij voor de selectieprocedure kunnen uitnodigen.

### ***Hoe gaat het nu verder?***

Zodra we in beeld hebben welke partijen interesse hebben om aan de slag te gaan met het bouwplan, dan:

- Vragen wij hen om een bod te doen op de locatie (aankoop van het gebouw met ondergrond, *zonder* de grond die is gereserveerd voor het Groenteplein).
- Een schetsplan voor de locatie te maken.
- Aan de hand van een aantal criteria (het bod, plan, kwaliteit, huurprijs voor bewoners, duurzaamheid enz.) kiezen wij een partij.
- Wij maken een overeenkomst met afspraken (een concept). Die leggen we voor aan het bedrijf.
- Als wij overeenstemming bereiken, dan is volgende stap: een voorontwerp van een herziening van het bestemmingsplan opstellen.
- De procedure starten: wij maken de plannen bekend. Omwonenden en andere belanghebbenden krijgen dan de gelegenheid om te reageren.

Het kan trouwens ook zo zijn dat een partij de gemeente een voorstel doet om niet te kiezen voor plan C, maar om het bestaande schoolgebouw te verbouwen tot woningen.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang.

### ***Wilt u meer informatie?***

U kunt een afspraak maken met Ed van Karnenbeek via telefoonnummer (026) 317 99 11. U kunt ook een e-mail sturen. Graag ter attentie van E. van Karnenbeek naar:

[gemeente@westervoort.nl](mailto:gemeente@westervoort.nl).