

maart 2018

Wat wordt de toekomst van de schoollocatie De Flierefluiter?

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de toekomst van deze locatie.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Via de nieuwsbrief van afgelopen februari hebben wij verslag gedaan van de bewonersavond van 19 februari jl. Niet alleen op de avond zelf waren de aanwezigen positief gestemd, ook daarna heeft de gemeente van enkele bewoners steunbetuigingen mogen ontvangen. Daar zijn wij bijzonder blij mee.

Wat is er besloten?

Het college van B & W heeft op 6 maart 2018 haar voorkeur voor het alternatief C. uitgesproken.

Hoe gaat het nu verder?

In de vorige nieuwsbrief hebben wij een stappenplan opgenomen. Concreet gaat er nu het volgende (gelijktijdig) gebeuren.

- Stedenbouwkundig bureau Dwarsstraat krijgt opdracht om voor dit model een *programma van eisen* te formuleren. Daarin worden de randvoorwaarden beschreven waaraan de partij, die de nieuwbouw straks gaat realiseren, aan moet voldoen. Daarbij wordt dan niet alleen gekeken naar het gebouw maar ook naar onder meer de inpassing van parkeerplaatsen, paden en groenvoorzieningen binnen het plangebied.
- De gemeente stelt een selectieleidraad op. Dit is een soort van voorwaardenpakket. Wij leggen dat voor aan de partijen, die wij zullen vragen of ze interesse hebben om het plan voor eigen kosten en risico te realiseren.
- De financiële haalbaarheid van het alternatief C. wordt beoordeeld.
- Vervolgens benaderen wij marktpartijen met ons voorstel.

Dat zal wel even tijd kosten maar de uitkomst daarvan laten wij u weten. Er blijven uiteraard nog steeds vraag- en aandachtspunten, zoals:

- groen; handhaving van de bomen
- omvang en inpassing Groenteplein
- infrastructuur rondom het gebied (voet-/ en fietspaden); parkeren
- toewijzing van de te bouwen woningen enz.

Andere alternatieven: Plan C

- 12 nieuwe woningen
- rug-aan-rug principe
- nieuwbouw maximaal één laag
- aparte bergingen zuidzijde
- 19 parkeerplaatsen oostzijde
- groenteplein (G) 770 m²
- bergruimte groenteplein 50m²
- in stand houden grote bomen



Het is nu eerst zaak om op basis van dit model een gedetailleerder 'plan' te hebben waarmee wij geïnteresseerden kunnen benaderen.

Wilt u meer informatie?

U kunt een afspraak maken met Ed van Karnenbeek van het team Ruimtelijke ontwikkeling van 1Stroom. Hij is van maandag tot en met vrijdag tijdens kantooruren in het gemeentehuis van Duiven te bereiken op telefoonnummer (088) 695 30 00. U kunt hem ook een email sturen: info@1Stroom.nl.

De presentatie van 19 februari jl. kunt u op de website www.broeklanden.nl van de wijkraad inzien.